

Дополнительное соглашение № 1 от 04.08.2008 г.
к договору № 6968

(кадастровый номер 33:22:22 043:0004, местоположение: Владимирская область, г.Владимир,
ул.Верезинская)

общество с ограниченной ответственностью "Игротэк"

Настоящее соглашение заключено на основании ходатайства Арендатора о продлении срока аренды земельного участка (вх. № 335-ч от 19.02.2008 г.), а также на основании п.3.4 договора аренды земельного участка.

Преамбулу договора аренды изложить в редакции:

"... исполнительный орган местного самоуправления - администрация города Владимира, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом города Шохина Андрея Станиславовича, действующего на основании Гражданского Кодекса РФ, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Устава города Владимира, постановления главы города Владимира от 08.06.2005 г. № 215, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Игротэк", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Андреева Алексея Александровича, с другой стороны, заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:"

Следующие пункты договора аренды читать в редакции:

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды на срок до 28.01.2009 г. земельный участок общей площадью 20990 кв.м., имеющий кадастровый номер 33:22:22 043:0004, местоположение земельного участка: Владимирская область, г.Владимир, ул.Верезинская (именуемый в дальнейшем "Участок"), в границах согласно приложению № 1.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по 28.01.2009 г..

3.1. Арендная плата за право использования устанавливается Арендатору в размере 151272.04 рублей (сто пятьдесят одна тысяча двести семьдесят два руб. 04 коп.) в квартал.

3.3. Получатель платежа: Управление федерального казначейства по Владимирской области (Управление земельными ресурсами города Владимира); ИНН: 3302003740; расчетный счет: 40101810800000010002; банк получателя: ГРКЦ ГУ банка России по Владимирской области, БИК 041708001; КПП: 332801001; назначение платежа: арендная плата за землю по договору аренды № 6968, код бюджетной классификации (173 1 11 05010 04 0000 120); код ОКАТО: 17401000000.

3.4. Размер арендной платы, указанный в п.3.1. договора, не является постоянным и изменяется в соответствии с изменением удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка или процентной ставки от кадастровой стоимости в зависимости от категории арендаторов и видов функционального использования земель.

3.5. В случае изменения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка или процентной ставки от кадастровой стоимости в зависимости от категории арендаторов и видов функционального использования земель в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Владимирской области, а также решениями органов местного

самоуправления города Владимира. Арендатор самостоятельно производит перерасчёт и оплачивает арендную плату с перерасчётом с начала года без внесения изменений и дополнений в Договор. Исчисление и уплата индексированной арендной платы производится в квартале, следующем за кварталом, в котором вступил в действие соответствующий закон или иной нормативно-правовой документ об изменении платежей.

В п.8 договора вносится дополнение:

8.11. Арендатор обязан после окончания строительства объекта выполнить кадастровую (исполнительную) съёмку и обеспечить постановку земельного участка на кадастровый учёт.

К настоящему дополнительному соглашению в качестве неотъемлемой части прилагаются кадастровый план земельного участка и расчёт арендной платы (носит справочный характер).

Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Подписи сторон:



Шохин А.С.

Дополнительное соглашение получил на руки



Андреев А.А.

08.2008

Шохин

Дата

12.08.2008